

PROTOKÓŁ nr X/2007

z sesji Rady Gminy Chrzypsko Wielkie odbytej 24 sierpnia 2007 r.
w sali narad Urzędu Gminy w Chrzypsku Wielkim
w godz. od 9⁰⁰ do 11³⁵

Porządek obrad :

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uzupełnienia i uwagi do zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Renegocjacja z p. Szymoniakiem umowy najmu części działki nr 136/2 w Łęczcach i podjęcie uchwały.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zwrotu darowizny 4,84 ha od Stowarzyszenia Maior Polonia.
6. Uchwała Rady Gminy w sprawie modernizacji drogi gminnej Chrzypsko Wielkie – Chrzypsko Małe – Gnuszyn.
7. Zmiany do budżetu Gminy na rok 2007.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

do p. 1

Sesję otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Jurgowiak. Przywitał wszystkich przybyłych na sesję Wójta, Skarbnika Gminy, radnych i pracowników Urzędu Gminy. Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że na dzisiejszą sesję przybyło 9 radnych, co zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym wobec ustawowego składu Rady Gminy wynoszącego 15 radnych, stanowi quorum pozwalające podejmować prawomocne uchwały.

do p. 2

Proponowany porządek obrad wszyscy radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję. Przew. Rady Gminy zapytał czy radni wnoszą uzupełnienia lub zmiany do zaproponowanego porządku obrad. Radny Ziółek poprosił o zmianę brzmienia pkt 4, który brzmiał negocjacje umowy, na reneocjacje umowy najmu z p. Szymoniakiem, ponieważ negocjacje były już przeprowadzone. W głosowaniu jawnym uczestniczyło 9 radnych obecnych na sesji, którzy bez głosów przeciwnych i wstrzymujących przyjęli zmianę zaproponowaną przez radnego Ziółka.

do p. 3

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z poprzedniej sesji został wyłożony na stole prezydialnym był też dostępny w biurze Rady Gminy. Przew. Rady Gminy zapytał czy ktoś wnosi uzupełnienia do protokołu z poprzedniej sesji. Nie wniesiono uzupełnień. W głosowaniu jawnym protokół z poprzedniej sesji został przyjęty 9 głosami przy 9 głosujących, nie było głosów wstrzymujących ani przeciwnych.

do p. 4

Renegocjacja z p. Szymoniakiem umowy najmu części działki nr 136/2 w Łęczcach i podjęcie uchwały. W dzisiejszych obradach uczestniczył p. Grzegorz Szymoniak właściciel firmy Krusz – Żwir, który jest zainteresowany najmem części działki w żwirowni w Łęczcach. Przew. Rady Gminy, Wójt, Skarbnik Gminy, Przew. Komisji Spraw Gospodarczych i p. Szymoniak spotkali się wcześniej i ustalili warunki umowy najmu. Na poprzedniej sesji Rady Gminy radni wnieśli poprawki do umowy najmu i podjęta została stosowna uchwała w tej sprawie. Ponieważ nie wszystkie poprawki wprowadzone przez Radę Gminy zostały zaakceptowane przez najemcę tj. p. Szymoniaka, został on zaproszony na dzisiejszą sesję w celu wypracowania ostatecznej wersji umowy najmu. Przew. Rady Gminy poprosił p. Szymoniaka, żeby przedstawił uwagi do zaproponowanej wersji umowy najmu (informacja pisemna jest załącznikiem nr 3 do protokołu z sesji). P. Grzegorz Szymoniak – moim zdaniem umowa jest ostra, jednostronna, uporządkowałem teren, poniosłem w związku z tym koszty 300 tys. zł, nie kwestionuję sumy tylko niektóre punkty umowy.

Radny Ziółek – wracając do punktu wyjścia, nie wiem jakie uwagi ma P. Szymoniak.

Przew. Rady Gminy poprosił p. Szymoniaka o przedstawienie po kolei swoich uwag.

P. Szymoniak – zacznę od początku. Moja działalność w żwirowni istnieje od 6 lat za zgodą władz gminy. Na terenie żwirowiska coś tam istnieje więc chciałbym, żeby przygotować protokół zdawczo – odbiorczy. Mam zastrzeżenia do § 3 ust. 5 proszę podać jakie zezwolenia i uzgodnienia to mają być, konkretnie. W umowie napisano za bezumowne korzystanie, ja nie korzystam bezumownie, bo stara umowa ciągle obowiązuje.

Zeby rozwiązać ten problem sprawniej Przew. Rady Gminy poprosił o rozdanie radnym materiałów pisemnych z uwagami naniesionymi przez przedsiębiorcę i poprosił o krótką przerwę podczas, której radni zapoznają się ze stanowiskiem p. Szymoniaka.

Po przerwie kontynuowano obrady.

Kolejno odczytywano uwagi przedstawione przez p. Szymoniaka i poddawano je pod głosowanie.

- Do paragrafu 2 dopisać ust. 4 – przekazanie najemcy nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego opisującego aktualny stan fizyczny nieruchomości. W głosowaniu jawnym udział wzięło 9 radnych. 8 radnych głosowało za przyjęciem tej zmiany, jeden radny wstrzymał się od głosu.

- proszę o zmianę § 3 ust. 4 – prowadzenie przez najemcę nowych prac adaptacyjnych przedmiotu umowy, jego zabudowy oraz zmiana jego substancji trwałej jest możliwe po podpisaniu umowy najmu, tylko za uprzednią zgodą wynajmującego. Głosowało 9 radnych, 8 radnych było za zmianą, jeden wstrzymał się od głosu.

Wyszedł radny Gózdź.

Po przegłosowaniu wszystkich zmian Przewodniczący Rady Gminy poprosił o przegłosowanie umowy z wprowadzonymi poprawkami. W głosowaniu jawnym uczestniczyło 8 radnych. 8 radnych głosowało za wprowadzonymi poprawkami, jeden radny wstrzymał się od głosu.

Umowa z wprowadzonymi poprawkami stanowi załącznik do uchwały w sprawie zawarcia umowy najmu na część działki nr 136/2 położonej w Łęczcach.

Wrócił radny Gózdź.

Przew. Rady Gminy odczytał projekt uchwały Nr X/ 48/2007 w sprawie zawarcia umowy najmu na część działki Nr 136/2. W głosowaniu jawnym uczestniczyło 9 radnych, 8 radnych głosowało za podjęciem uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów przeciwnych nie było. Uchwała wraz z załącznikiem stanowi załącznik nr 4 do protokołu z sesji.

Przew. Rady Gminy poprosił p. Szymoniaka o kilka słów o nowej firmie, która kupiła dwie działki w żwirowni w Łęczcach.

P. Szymoniak poinformował, że zatrudnia 7 osób z gminy. W żwirowni pojawiła się nowa firma, która chce poszerzyć działalność. Jeżeli nowy inwestor otrzyma pomoc z gminy to zatrudni ok. 30 osób, zarejestruje na terenie gminy swoje samochody. Na razie zakupił dwie działki chciałby kupić jeszcze dwie i rozszerzyć działalność o betoniarstwo.

do p. 5

Odwołanie darowizny 4,84 ha od Stowarzyszenia Maior Polonia.
Przew. Rady Gminy odczytał projekt uchwały w raz z uzasadnieniem w sprawie upoważnienia Wójta do złożenia oświadczenia o zwrocie darowizny od Stowarzyszenia. Przew. Rady Gminy poinformował, że poprzednia uchwała w tej sprawie była mało restrykcyjna dla Stowarzyszenia oraz, że do obecnego projektu należy dopisać § 4, mówiący że traci moc poprzednia uchwała.

Radny Ziółek poprosił o treść uchwały, ponieważ nie była ona omawiana na posiedzeniu komisji, a radny chciałby zapoznać się z jej treścią szczegółowo. Po otrzymaniu tekstu uchwały, radny Ziółek zapytał dlaczego w § 3 wpisano upoważnienie na czas nieokreślony? Zastępca Wójta M. Taberska odpowiedziała, że termin zwrotu darowizny w biurze notarialnym jest ustalony na 27 sierpnia, ale nie wiadomo czy prezes Stowarzyszenia, będzie mógł stawić się na akt notarialny, dlatego ten zapis jest wygodniejszy.

Radny Ziółek – skoro zwrot darowizny czekał dwa lata, to może lepiej sprecyzować termin upoważnienia Wójta, żeby znowu nie przeciągać. Może jestem uciążliwy, ale chciałbym, żeby dopracować wszystkie szczegóły.

Głos zabrała Pani mecenas – radca prawny Urzędu Gminy i wyjaśniła, że jeżeli w uchwale zostanie określony termin i z jakichś przyczyn on, nie zostanie dotrzymany, to Rada Gminy będzie musiała podjąć nową uchwałę z nowym upoważnieniem, dlatego wygodniej wpisać, że udziela się upoważnienia na czas nieokreślony.

Radny Ziółek uważa, że ta uchwała powinna mieć klauzulę czasową do końca 2007 r.

Przew. Rady Gminy poprosił o przegłosowanie propozycji radnego Ziółka, żeby w uchwale dotyczącej zwrotu darowizny zamieścić wpis, że upoważnienia dla Wójta udziela się do końca 2007 r. W głosowaniu jawnym udział wzięło 9 radnych, którzy bez głosów przeciwnych i wstrzymujących, poparli propozycję radnego Ziółka.

Więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały nie było.

Przew. Rady Gminy odczytał projekt uchwały Nr X/49/2007 z wprowadzonymi poprawkami. W głosowaniu jawnym uczestniczyło 9 radnych, którzy bez głosów przeciwnych i wstrzymujących podjęli uchwałę. Uchwała Nr X/49/2007 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

do p. 6

Uchwała w sprawie modernizacji drogi gminnej Chrzypsko Wielkie – Chrzypsko Małe – Gnuszyn.

Pracownik Urzędu Gminy Jan Drobnik przypomniał, że gmina otrzymała z Urzędu Marszałkowskiego dotację na naprawę dróg w wys. 85.800 zł z funduszu na rekultywację gruntów.

Modernizację możemy robić jedynie etapami, ponieważ za otrzymane środki możemy zrobić 1200 m drogi.

Przew. Rady Gminy poprosił o głosy w dyskusji na ten temat.

Radny Gierczyński stwierdził, że przy obecnym budżecie możemy naprawiać drogi tylko etapami, żeby ratować to co z tych dróg pozostało, bo w przeciwnym razie zostaną całkowicie zdewastowane.

Przew. Rady Gminy – przypomniał, że codziennie płacimy za 40 km dodatkowo za dowożenie do szkoły, ponieważ przewoźnik jeździ dłuższą trasą ze względu na jakość drogi.

Radny Ziólek – z uporem maniaka będę wracał do sprawy wody. Czy w tym roku będzie robiony odwiert wody i czy na ten cel zostały już załatwione pieniądze w wys. 300 tys. zł w Wojew. Funduszu Ochr. Środowiska ? Skarbnik odpowiedział, że mamy załatwione umorzenie , o którym mówił radny i są zabezpieczone środki w budżecie, tak, żeby w tym roku zrobić część prac związanych z inwestycjami w wodzie. Jeżeli zostaną pieniądze , to chcemy zrobić też jakieś prace przy hydroforni.

Radny Ławniczak – czy wystarczy pieniędzy na całą hydrofornię, czy jest już zrobiona dokumentacja ? J. Drobnik wyjaśnił, że jest wybrany wykonawca, który przygotowuje projekt.

Radny Ziólek – nawiązując do inwestycji drogowych, czy przewidziano .
W budżecie chociaż zakup tłucznia na drogi na osiedlu w Chrzypsku Wielkim, bo kolejnej zimy nie da się przeżyć w takich warunkach, pytam czy znajdują się pieniądze, bo mieszkańcy osiedla codziennie nawzajem wypychają się z błota i gliny. Dwa może trzy transporty tłucznia znacznie zmieniłyby istniejącą sytuację ? J. Drobnik poinformował, że jest zrobiony projekt dróg osiedlowych , nie wiemy kiedy będą robione.

Radny Gajewski zapytał jaki jest koszt takiej ilości tłucznia, żeby choć trochę poprawić stan dróg osiedlowych ? P. Drobnik odpowiedział, że ok. 3 – 5 tys. zł.

Radny Gajewski – w budżecie zabezpieczono środki na zwrot darowizny dla Stowarzyszenia Maior Polonia, w związku z tym że Stowarzyszenie zrezygnowało ze zwrotu poniesionych kosztów, pieniądze te zostaną i można je wykorzystać na zakup tłucznia.

Przew. Rady Gm. – może rzeczywiście zrobić tak jak proponuje kolega Gajewski.
Skarbnik Gminy uzupełnił wypowiedź, że jak już zostanie zawarty akt o zwrocie darowizny dla Stowarzyszenia, na który zaplanowano pieniądze w budżecie, to pozostałe można wykorzystać na poprawę dróg osiedlowych.
W wyniku dyskusji ustalono, że do tematu naprawy dróg osiedlowych wrócimy jeszcze.

Przew. Rady Gminy poprosił o przegłosowanie stanowiska Rady Gminy w sprawie modernizacji drogi Chrzypsko Wielkie – Chrzypsko Małe – Gnuszyn.
W głosowaniu jawnym udział wzięło 9 radnych obecnych na sesji, którzy bez głosów przeciwnych i wstrzymujących uznali za konieczny remont powyższej drogi.

Ponieważ posiadane środki finansowe nie wystarczą na remont tej drogi, pozostałe wydatki będą musiały być pokryte kredytem. Przew. Rady Gminy poprosił Skarbnika Gminy o odczytanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia przez gminę kredytu i zgłaszanie przez radnych uwag lub uzupełnień do przedstawionego projektu.
Nie zgłoszono żadnych uwag.

Przew. Rady Gminy poprosił o przegłosowanie uchwały Nr X/50/2007 w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Chrzypsko Wielkie kredytu na modernizację dróg gminnych w obrębie Chrzypsko Wielkie – Chrzypsko Małe – Gnuszyn.
W głosowaniu jawnym uczestniczyło 9 radnych. Uchwałę podjęto 9 głosami, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących i jest ona załącznikiem nr 6 do protokołu z sesji.

do p. 7

Skarbnik Gminy T. Olejnik przedstawił propozycje zmian do budżetu Gminy na rok bieżący.

Przew. Rady Gminy zapytał czy uchwała w sprawie zmian do budżetu uwzględnia kredyt, który przegłosowaliśmy. Skarbnik odpowiedział, że tak, nie uwzględnia tylko mundurków szkolnych.

Skarbnik odczytał projekt uchwały Nr X/50/2007 w sprawie zmian do budżetu na rok 2007.

W głosowaniu jawnym 9 radnych biorących udział w głosowaniu podjęło uchwałę, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących. Uchwała jest załącznikiem nr 7 do protokołu.

do p. 8

Wolne głosy i wnioski.

Radny Ławniczak – chcielibyśmy nawozić trochę ziemi na boisko w Mylinie.

Potrzebujemy trochę pieniędzy na paliwo. Skarbnik wyjaśnił, że trzeba oszacować ile na to potrzeba pieniędzy i złożyć pismo. Znajdą się pieniądze albo z rady sołeckiej, albo ze sportu.

Radny Marciniak zapytał, czy będzie wyjazd do Orla w sprawie pomieszczenia na świetlicę wiejską? Przew. Komisji Spraw Gospodarczych odpowiedział, że odbędzie się posiedzenie komisji i wyjazd do Orla, prawdopodobnie będzie wersja, że pomieszczenie na świetlicę będzie w szkole.

Przew. Rady Gm. – zrobiliście niuans, chcieliście świetlicę, mieliście oszczędzać, a wieś wykorzystwała pieniądze z Rady Sołeckiej na wycieczkę nad morze.

Przew. Komisji Spraw Gosp.- musimy na miejscu zdecydować czy będzie to w szkole, czy w grę wchodzi wykup świetlicy.

Skarbnik – myślimy o przeniesieniu Pań zamieszkujących nad przedszkolem. Mielibyśmy wtedy budynek użyteczności publicznej i moglibyśmy ubiegać się o fundusze unijne na remont.

Skarbnik poinformował, że na następną sesję trzeba przygotować sposób wydatkowania pieniędzy z rad sołeckich.

Radny Ziółek – powtórzę się, ale zwracam uwagę na naszą niekonsekwencję jeżeli chodzi o sprawę żwirowni. W tej chwili jest wstrzymane wydobycie, jeżeli chcemy mieć zapłacone od tony, to musimy być konsekwentni i wypowiedzieć tamtą umowę i mieć zapłacone za tonę za całość, a nie odpisy.

Przew. Rady Gm. – głównym problemem jest koszt pomiaru. Nowy inwestor p.

Rutkowski chce, żeby wszystko było wyjaśnione, dlatego na posiedzeniu komisji będziemy musieli się wypowiedzieć co robimy z tym tematem. Wyrobisko Łężce I trzeba wydzierżawić w drodze przetargu.

Sesję opuścił radny Gajewski.

Radny Ziółek – tam trwa zawarta umowa, jeżeli sąd pozwoli wydobywać, trzeba zorganizować przetarg.

Przew. Rady Gminy zaproponował, żeby Zastępca Wójta sprawdziła, czy można wypowiedzieć obowiązującą umowę. Zastępca Wójta wyjaśniła, że jeżeli będzie miał być przetarg, to i tak trzeba będzie wypowiedzieć umowę.

Przew. rady Gminy – dobrze byłoby sprawdzić jakie są konsekwencje prawne zawieszenia lub wypowiedzenia umowy. Skarbnik - problemem jest komu zlecić wykonanie obmiarów pozostającego złoza.

Radny Gierczyński – konieczne jest wycięcie krzaków przy drodze Chrzypsko Wielkie - Charcice, bo wchodzą na jezdnię .

Radny Ławniczak - w budynku szkoły w Mylinie mieszka 5 rodzin i nie ma kto sprzątnąć liści, które zatykają kratkę ściekową w jezdni.

do p. 9

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zakończył sesję.

Protokołowała

M. Borowicz